

## Agence **BARATTOLO IMMOBILIER**

1 Place Docteur Félix LONG – 13390 AURIOL

Tél : 04.42.72.85.05 – Fax : 04.42.70.85.24

e-mail : [barattolo-immo@wanadoo.fr](mailto:barattolo-immo@wanadoo.fr)

Site internet : [barattolo-immobilier.com](http://barattolo-immobilier.com)

### **BAREME TTC DES HONORAIRES AGENCE BARATTOLO IMMOBILIER TRADITIONNEL**

Honoraires à charge du vendeur sauf convention contraire précisée dan le mandat

<i>PRIX DE VENTE NET</i>	<i>TAUX %</i>
< à 20 000 €	Forfait 4 000 €
20 000 € à 50 000 €	10 %
50 000 € à 80 000 €	9 %
80 001 € à 100 000 €	8 %
100 001 € à 150 000 €	7 %
150 001 € à 250 000 €	6 %
250 001 € à 450 000 €	5 %
> 450 000 €	4 %

° **Expertise Immobilière – Honoraires sur avis de valeur pour vente ou location (Estimation) :**

- Prestation orale **gratuite** dans le cadre de la mise à la vente ou location d'un bien
- Dans les autres cas **document rédigé** au prix forfaitaires de **150 € toutes taxes comprises**

### **HONORAIRES DE LOCATION IMMOBILIER TRADITIONNEL ANCIEN et NEUF**

- Le montant des honoraires s'entend TVA incluse au taux en vigueur
  - Indice **Loi ALUR** au m2 suivant la zone concernée :
  - Trois zones :
  - Zone très tendues = 12 euros / m2 (Paris et départements voisins)
  - Zone tendues = 10 euros / m2 (28 agglomérations de plus de 50 000 habitants)
  - Hors zones = 8 euros / m2 (tout le reste du territoire)
- A ces plafonds s'ajoutent 3 euros / m2 pour l'établissement de l'état des lieux (Partout en France)

<b>Ventes TERRAINS : Les honoraires s'entend TVA incluse au taux en vigueur</b>	
> jusqu'à 75 000 €	10 % TTC avec un minimum de 4 000 € TTC
> de 75 001 € à 150 000 €	8 % TTC
> de 150 001 € à 250 000 €	7 % TTC

<b>Ventes Commerces et/ou Entreprises – Droit au Bail – Locaux Commerciaux</b>	
Prix de vente < ou égal à 25 000 €	Honoraires forfaitaires 5 000 € HT
Prix de vente de 250 001 € à 50 000 €	Honoraires forfaitaires 7 500 € HT

<i>Prix de vente de 50 001 € à 100 000 €</i>	<i>Honoraires forfaitaires 10 000 € HT</i>
<i>Prix de vente de 100 001 € à 250 000 €</i>	<i>10 % HT du prix de vente</i>
<i>Prix de vente de 250 001 € à 750 000 €</i>	<i>9 % HT du prix de vente</i>
<i>Prix de vente supérieur à 750 000 €</i>	<i>8 % HT du prix de vente</i>