

## BAREME TTC DES HONORAIRES AGENCE BARATTOLO IMMOBILIER TRADITIONNEL

A charge du propriétaire vendeur sauf convention contraire précisée dans le mandat

PRIX DE VENTE NET	TAUX
< à 20 000 €	Forfait 4 000 €
20 000 € à 50 000 €	10 %
50 000 € à 80 000 €	9 %
80 001 à 100 000 €	8 %
100 001 à 150 000 €	7 %
150 001 à 250 000 €	6 %
250 001 à 450 000 €	5 %
> 450 000 €	4 %

\* Expertise Immobilière - Honoraires sur avis de valeur pour vente ou location (Estimation):

Prestation orale **gratuite** dans le cadre de la mise en vente d'un bien

Dans les autres cas **dossier rédigé** au prix forfaitaire de **150 € TTC**

## HONORAIRES DE LOCATION IMMOBILIER TRADITIONNEL ANCIEN ET NEUF

\* Le montant des honoraires s'entend TVA incluse au taux en vigueur

Indice ALUR au m<sup>2</sup> suivant la zone concernée

- Trois zones
- Zone très tendues = 12 euros / m<sup>2</sup> (Paris et départements voisins)
- Zones tendues = 10 euros / m<sup>2</sup> (28 agglomérations de plus de 50.000 habitants)
- Hors zones = 8 euros / m<sup>2</sup> (tout le reste du territoire)

A ces plafonds s'ajoutent 3 euros / m<sup>2</sup> pour l'établissement de l'état des lieux (Partout en France)

# Agence BARATTOLO IMMOBILIER

1 Place Docteur Félix LONG – 13390 AURIOL

Tél : 04.42.72.85.05 – Fax : 04.42.70.85.24

E-mail : [barattolo-immo@wanadoo.fr](mailto:barattolo-immo@wanadoo.fr)

Site internet : [barattolo-immobilier.com](http://barattolo-immobilier.com)

## BAREME DES HONORAIRES AGENCE BARATTOLO CESSION DE COMMERCE ET/OU ENTREPRISES – DROIT AU BAIL – LOCAUX COMMERCIAUX

PRIX de VENTE < ou égal à 25 000 €	FORFAIT de 5 000 € HT	Après avoir étudié et discuté et/ou facilités de la mission, le mandant et le mandataire conviennent de la signature d'un devis adapté. Ce devis tient compte de tous les éléments propres à l'affaire concernée. Il sera le barème de commissionnement approprié et applicable à ce cas particulier. Cet accord sera donc matérialisé par les signatures d'un mandat au tarif convenu dans le devis
PRIX DE VENTE de 25 001 € à 50 000 €	FORFAIT de 7 500 € HT	
PRIX DE VENTE de 50 001 € à 100 000 €	FORFAIT de 10 000 € HT	
PRIX DE VENTE de 100 001 € à 250 000 €	10 % HT * du prix de vente	
PRIX DE VENTE de 250 001 € à 750 000 €	9 % HT * du prix de vente	
PRIX DE VENTE Supérieur à 750 000 €	8 % HT * du prix de vente	

## BAREME DES HONORAIRES VENTE TERRAINS

\* Le montant des honoraires s'entend TVA incluse au taux en vigueur

> JUSQU'A 75 000 €	10 % TTC avec un minimum de 4000 € TTC
> DE 75 001 € à 150 000 €	8 % TTC
> DE 150 001 € à 250 000 €	7 % TTC